IHATOBU ISAHAYA

ぬくもり　やさしさ　ひとりひとりを大切に

ケアホーム イーハトーブ諫早

全65室
うち2人部屋2室

宮沢賢治が言う「理想郷」から名付けました。

物件概要

住所／諫早市小川町５９５番地３５
構造／鉄筋コンクリート造４階建
専有面積／１８．３㎡～２７．４５㎡
交通／美南の丘バス停徒歩１分

入居金
一時金
0円！

家賃・食費・管理費・リネン代含め
月額 **160,560円から**（税込）
（介護保険・医療費・おむつ代は実費）

医療と福祉が複合した メディカルケア美南の丘

- 敷地内に歯科を併設
- すぐ側に美南の丘クリニックがあり、緊急時にも対応
- 在宅と変わらず介護サービスが利用できます
- スタッフの数も充実、夜間も安心サポート
- 介護度が高い方も入居可能です！

エリア内に歯医者・エステを併設

協力病院にて緊急時も対応します

おくつろぎいただける食事スペース

光が差し込む明るい雰囲気の個室

リラックス頂けるデイサービスルーム

■お問い合わせは

有限会社 ポラリス

〒854-0053 長崎県諫早市小川町595番地35

TEL 0957-21-1810

Porarisu group

イーハトーブ諫早　検索

ホームページ　◎http://porarisu-grp.net　E-mail　◎d-ogawa@porarisu.jp

登録番号　110010-2

ケアホームイーハトーブ諫早

★賃貸料及び費用月額（１ヵ月30日で計算）

①単身者用　18.3㎡　全て税込価格です。家賃・管理費は非課税となります

費目	賃貸料			高齢者生活支援サービス				合計
	家賃	管理費	水道光熱費	食費（注1）	ベットリース リネン費	状況把握 生活相談	フロントサービス他（※2）	
要介護5	51,000 円	19,000 円	19,800 円	51,840 円	4,620 円	1,100 円	13,200 円	160,560 円
要介護4	51,000 円	19,000 円	19,800 円	51,840 円	4,620 円	2,200 円	13,200 円	161,660 円
要介護3	51,000 円	19,000 円	19,800 円	51,840 円	4,620 円	3,300 円	13,200 円	162,760 円
要介護2	51,000 円	19,000 円	19,800 円	51,840 円	4,620 円	4,400 円	13,200 円	163,860 円
要介護1	51,000 円	19,000 円	19,800 円	51,840 円	4,620 円	6,600 円	13,200 円	166,060 円
要支援2	51,000 円	19,000 円	19,800 円	51,840 円	4,620 円	66,000 円	13,200 円	225,460 円
要支援1	51,000 円	19,000 円	19,800 円	51,840 円	4,620 円	66,000 円	13,200 円	225,460 円
一般	51,000 円	19,000 円	19,800 円	51,840 円	4,620 円	66,000 円	33,000 円	245,260 円

（注1）　ソフト食、ミキサー食、代替食、糖尿病食など、厨房で特別な調理が必要な場合は、１食あたり55円（税込）が加算されます。

②２人部屋用　27.45㎡　全て税込価格です。家賃・管理費は非課税となります

費目	賃貸料			高齢者生活支援サービス				合計
	家賃	管理費	水道光熱費	食費	ベットリース リネン費	状況把握 生活相談	フロントサービス	
（例）要支援1と要介護3の場合	102,000 円	28,500 円	24,750 円	103,680 円	9,240 円	69,300 円	26,400 円	363,870 円

※１．状況把握、生活相談では、24時間スタッフが常駐し、安否確認、緊急時等のナースコール対応を行います。
また日常生活に関する相談に応じます。

※２．「フロントサービス他」とは、下記の内容を指します。

①**【フロントサービス(3,300円)(税込)】**
出入り管理、宅配便・クリーニング等の受け渡し、事務代行、金銭預り(預り金)、預り金からの支払い代行、ケアマネージャー・行政・各事業所との連携や連絡など

②**【健康観察や協力医との連携など看護師が対応する業務(6,600円)(税込)】**

③**【服薬預り(3,300円)(税込)】**

※３．状況把握、生活相談は介護度によって、費用が変わります。

※４．消費税率が改定になった場合は、改定の内容及び法令等の定めに従い、上記の料金も変更となります。

☆介護保険外のサービス（実費）について

洗濯サービス・・・原則、ご家族にお願いするものです。計画的に実行できない、日常適宜または臨時で必要となる洗濯で依頼を受けたもの。１回あたり330円(税込)で対応いたします。

☆その他の費用

（１）入居一時金や敷金は不要です。退去時に、修繕費・ベッドクリーニング費用をいただきます。
（２）介護保険サービス利用料、医療費、おむつ代は実費となります。
（３）冷蔵庫、テレビを持ち込まれる方は別途費用が掛かります。
（４）消耗品、掃除道具などは、ご入居者様でご準備いただきます。

詳細につきましては、入居のしおりでご説明いたします

参考

介護保険支給限度額（1割負担の場合）	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
	16,765円	19,705 円	27,048 円	30,938円	36,217 円

※被爆者健康手帳をお持ちの方は、介護保険１割負担額が免除される介護サービスがあります。

※２割（又は３割）負担になる場合もあります。介護保険負担割合証をご確認ください。

2026年4月改定